



**КРАСНОЯРСК  
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ИНСТИТУТ

Акционерное общество  
«Территориальный градостроительный институт  
«Красноярскгражданпроект»

Заказчик: Администрация Шушенского района  
Красноярского края

**МК № 0119300016821000066**  
от 02.08.2021 г

шифр: 1254-21.01

Разработка проекта генерального плана и  
проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки  
Иджинского сельсовета

**Генеральный план Иджинского сельсовета**

Том II. Положение о территориальном планировании

Красноярск 2021

Инв. №17/19717

Экз. №\_\_\_\_\_

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ  
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация Шушенского района  
Красноярского края

**МК № 0119300016821000066**

от 02.08.2021 г

шифр: 1254-21.01

Разработка проекта генерального плана и  
проекта внесения изменений в правила  
землепользования и застройки  
Иджинского сельсовета

**Генеральный план Иджинского сельсовета**

Том II. Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

Л.Г. Устинова

Красноярск 2021

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Исполняющий обязанности начальника мастерской Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Ведущий архитектор градостроитель М.М. Мамаева

Экономическая часть:

Эксперт - экономист градостроительства С.С. Тураносова

Транспортная инфраструктура:

Начальник отдела транспортного развития территории В.Н. Неня

Инженерная подготовка:

Эксперт - планировщик градостроительства О.В. Куксова

Инженерная инфраструктура:

Эксперт инженерного обеспечения В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт - эколог градостроительства Л.В. Шляхова

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Главный градостроитель транспортного развития территории Л.М. Резвых  
Эксперт градостроительства А.А. Солдаев

Состав проекта:  
**Генеральный план**

**1. Графические материалы**

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
	<b>Утверждаемая часть генерального плана</b>			
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000 1:5000	1.	17/19704
2.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000	2.	17/19705
3.	Карта функциональных зон муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000 1:5000	3.	17/19706
	<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
4.	Карта положения муниципального образования в структуре Шушенского района	1: 250 000	4.	17/19707
5.	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000 1:5000	5.	17/19708
6.	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000 1:5000	6.	17/19709
7.	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000 1:5000	7.	17/19710
8.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000 1:5000	8.	17/19711
9.	Карта размещения границ земельных участков, находящихся в краевой собственности	1: 50 000	9.	17/19712
10.	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000 1:5000	10.	17/19713
11.	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий муниципального образования Иджинский сельсовет	б/м	11.	17/19714
12.	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера муниципального образования Иджинский сельсовет	1: 50 000	12.	17/19715
13.	Альбом графических материалов	б/м	-	б/н

**2. Текстовые материалы:**

Том I. Отчет о научно-исследовательской работе инв. №17/19716  
Том II. Положение о территориальном планировании инв. № 17/19717  
Том III. Материалы по обоснованию проекта инв. № 17/19718

**3. Электронная версия**

СД диск инв. №1627д

в следующем составе:

Графические материалы в векторном формате (база данных ArcMap) и растровом формате (JPG). Текстовые материалы в формате WORD.

Сведения о границах населенных пунктов в пакете ZIP-архив (XML-файл, PDF-файлы. (по данным муниципалитета и ЕГРН)

## Содержание

Введение .....	6
1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Иджинского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения .....	12
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения .....	15

## Введение

Генеральный план Иджинского сельсовета выполнен на основании муниципального контракта от «02» августа 2021 № 0119300016821000066 «Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета» на основании Постановления администрации Шушенского района от 10.06.2021 № 656 «О подготовке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета Шушенского района» и Постановления Правительства Красноярского края от 22.04.2021 № 249-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».

Необходимость в разработке генерального плана возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности и обеспечения устойчивого развития территории Иджинского сельсовета.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

- положение о территориальном планировании;
- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельсовета;
- карты функциональных зон сельсовета.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения Иджинского сельсовета;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) территории объектов культурного наследия;
- 5) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 6) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2032 г.
- Расчетный срок - 2042 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
  - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
  - в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
  - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
  - в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
  - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).

2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 499-п (в ред. от 08.07.2020).

3. Схема территориального планирования Шушенского района, утвержденная Решением Шушенского Совета депутатов от 14 декабря 2012 года № 324 вн/н.

4. Правила землепользования и застройки Иджинского сельсовета, утвержденные решением Шушенского районного Совета депутатов от 15.03.2019 № 352-30/н.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

#### **Нормативные ссылки:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74ФЗ.
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Федеральный закон от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
12. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
13. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
14. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
15. Федеральный закон от 21.07.2008 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
16. Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
17. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
18. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».
19. Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



20. Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

21. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

22. Указ Президента Российской Федерации от 11.02.2006 № 90 «О перечне сведений, отнесенных к государственной тайне».

23. Закон Красноярского края от 24.12.2004 № 13-2866 (в актуальной редакции) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Шушенский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

24. Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

28. Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» (актуальная редакция).

29. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236».

30. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

31. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.02.2017 № 1с/МО «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию».

32. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

33. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

34. Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 июня 2021 г. № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»..

35. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

36. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

37. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

38. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

39. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*».

40. СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

41. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

42. СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

43. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг».

44. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования.

45. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления».

46. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23.12. 2014 № 631-п.

47. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Иджинского сельсовета, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения**

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты транспортной инфраструктуры	Автомобильные мосты		Иджа	Реконструкция моста на ул. Советской на р. Шушь	Инженерно-транспортная	нет	Реконструкция
				Иджинский сельсовет село Новопокровка	Реконструкция автодороги к существующему кладбищу 0,5 км.	Инженерно-транспортная	нет	Реконструкция
		Улицы и дороги в населенных пунктах	Улично-дорожная сеть (УДС) в населенных пунктах	Населенные пункты Иджинского сельсовета – всего, в т. ч:	Протяженность 4,883 км реконструкция, строительство	Инженерно-транспортная	нет	Реконструкция
			-//-	с. Иджа	Протяженность 3,683 км реконструкция			
			-//-	д. Труд	Протяженность 1,2 км реконструкция	-//-	Нет	Реконструкция
2	Объекты образования	ОКС учебно-образовательного назначения	Детский сад	с. Иджа	Вместимость – 45 мест.	Зона специализированной общественной застройки	Не требуется	Строительство

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
3	Объекты рекультивации	Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка	вблизи с. Иджа	-	-	-	Ликвидация свалки Рекультивация земли
4	Объекты инженерной инфраструктуры	Поверхностный водоотвод	Очистные сооружения дождевой канализации	вблизи с. Иджа	1 объект		50 м до жилой застройки	Строительство
			Открытые водоотводные лотки	с. Иджа д. Труд	397 пм 838 пм	-		Строительство
			Резервуары для поверхностных стоков	с. Иджа д. Труд	6 объектов 3 объекта	-	50 м до р. Шушь	Строительство
		Водоснабжение	Водопровод	с. Иджа	Общая длина 2,35 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
			Водопроводные очистные сооружения	с. Иджа	1 шт	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
		Электроснабжение	Трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4 кВ)	с. Иджа	1 шт	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство
			Линия электропередачи 10 кВ	с. Иджа	Общая длина 0,5 км	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство

№ пп	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональ- ная зона	Зоны с особыми условиями использовани я территорий	Примечание
		Водоотведение (хоз.-бытовая канализация)	Канализационные очистные сооружения (КОС)	с. Иджа	1 шт	-	Требуется установление охранной зоны	Строительство

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
<b>I</b>	<b>Зона градостроительного использования в границах населенных пунктов</b>	<b>Площадь – 144,3 га</b>	-	-	-
<b>1</b>	<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами</b>	<b>Площадь зоны – 104,9 га</b>	-	-	-
-	с. Иджа	Площадь зоны – 78,8 га	-	-	-
-	д. Труд	Площадь зоны – 26,1 га	-	-	-
<b>2</b>	<b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>	<b>Площадь зоны – 1,6 га</b>	-	-	-
-	с. Иджа	Площадь зоны – 1,5 га	-	-	-
-	д. Труд	Площадь зоны – 0,1 га	-	-	-
<b>3</b>	<b>Зона специализированной общественной застройки</b>	<b>Площадь зоны – 2,7 га</b>	-	-	-
-	с. Иджа	Площадь зоны – 2,7 га	-	-	Детский сад – вместимостью на 45 мест - строительство
<b>4</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>Площадь зоны – 0,6 га</b>	-	-	-
-	с. Иджа	Площадь зоны – 0,6га	-	-	-
<b>5</b>	<b>Зона транспортной инфраструктуры</b>	<b>Площадь зоны 19,1 га</b>	-	-	-
-	с. Иджа	Площадь зоны – 15,8 га	-	-	-
-	д. Труд	Площадь зоны – 3,3 га	-	-	-
<b>6</b>	<b>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</b>	<b>Площадь зоны – 15,4 га</b>	-	-	-
-	с. Иджа	Площадь зоны – 8,9 га	-	-	-
-	д. Труд	Площадь зоны – 6,5 га	-	-	-

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
II	Зона градостроительного использования за границами населенных пунктов	Площадь – 142,6 га	-	-	-
1	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны – 3,1 га	-	-	-
2	Зона сельскохозяйственных угодий	Площадь зоны – 115,9 га	-	-	-
3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Площадь зоны – 22,5 га			
4	Зона кладбищ	Площадь зоны – 1,1 га	-	-	-